

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Vogel (CDU)

vom 03. Juli 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Juli 2014) und **Antwort**

Landeseigene Grundstücke des Liegenschaftsfonds Berlin im Bezirk Treptow-Köpenick

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Objekte im Bezirk Treptow Köpenick liegen gegenwärtig im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds und werden durch diesen bewirtschaftet?

Zu 1.: Am 30.06.2014 befanden sich 826 Objekte aus dem Bezirk Treptow-Köpenick im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds und werden durch diesen bewirtschaftet.

2. Welche Fläche umfassen diese Grundstücke und wie hoch ist der derzeitige Wert?

Zu 2.: Die Grundstücke umfassen eine Fläche von insgesamt ca. 120 ha und haben einen Bestandswert von ca. 78 Millionen Euro.

3. Welche Grundstücke aus dem Bestand des Liegenschaftsfonds in Treptow-Köpenick befinden sich zurzeit in der Vermarktung?

Zu 3.: Zurzeit befinden sich aus dem Bestand des Liegenschaftsfonds in Treptow-Köpenick folgende Grundstücke in der Vermarktung: Wilhelminenhofstr.7/Siemensstr.; Wilhelminenhofstr. 8/ Siemensstr. 24, 25; Tabbertstr. 12; Aalstieg 12, 14, 14A, 14B, 16, 18; Nalepastr. 225; Bauernheideweg vor 12 – 18; Am Steilhang 15; Johannes-Werner-Str. 20, 21; Königsheideweg neben 252 – 260; Sterndamm 82; Schnellerstr. 46, 47, 49; Hassoweg neben 13, Nelkenweg; Preußenstr. vor 21; Köpenzeile 21 A; Biberpelzstr. hinter 2 A; Wongrowitzer Steig 34; Kieffholzstraße 390, 391; Kieffholzstr. 389 und Semmelweissstr. 141.

4. Wie viele Objekte wurden seit 2004 im Bezirk Treptow-Köpenick verkauft und wie hoch ist der Gesamterlös aufgegliedert nach Jahren?

Zu 4.: Im Zeitraum 01.01.2004 bis 30.06.2014 hat der Liegenschaftsfonds insgesamt 812 Liegenschaften in Treptow-Köpenick mit einem Kaufpreisvolumen von insgesamt 90,65 Millionen Euro verkauft. Nach Jahren aufgeschlüsselt ergibt dies folgende Aufstellung:

2004	118	Kaufverträge mit einem Beurkundungsvolumen von	5.828.728, - €
2005	108	„	10.866.062, - €
2006	85	„	6.554.991, - €
2007	95	„	10.605.879, - €
2008	95	„	13.987.723, - €
2009	80	„	17.483.655, - €
2010	69	„	5.009.560, - €
2011	59	„	4.878.871, - €
2012	50	„	7.657.107, - €
2013	34	„	6.014.172, - €
1.HJ			
2014	19	„	1.763.934, - €.

5. Wie viele Objekte wurden seit 2004 vermietet, auf-
gegliedert nach Jahren?

Zu 5.: Seit 2004 hat der Liegenschaftsfonds in Trep-
tow-Köpenick insgesamt 699 Objekte vermietet. Nach
Jahren aufgeschlüsselt waren das:

2004	21 Mietverträge
2005	39 „
2006	55 „
2007	89 „
2008	94 „
2009	45 „
2010	64 „
2011	92 „
2012	102 „
2013	98 „

Berlin, den 17. Juli 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Juli 2014)